



## MONETEAU

MONETEAU 89470

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## MONETEAU

Pavillon familial des années 70 sur sous-sol total, comprenant au rez de chaussée une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres avec placard, une salle de bains et un WC. A l'étage, 3 chambres dont 2 en enfilade (possible de les rendre indépendante), un coin cuisine, un cabinet de toilette et des petits greniers. Au sous-sol, une pièce (chauffée), une buanderie, une cave, et une partie garage. Une dépendance de 97m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Cette maison est édifiée sur un terrain clos de 1768m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour la remettre aux goûts du jour.

141.87 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 33.2 m<sup>2</sup>

Année construction 1971

Fenêtres Bois simple vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-07 06:13:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an
Surface terrain	1768 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





