



## Appartement 3 pièces 61 m2

LIGNY LE CHATEL 89144

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement 3 pièces 61 m2

Ligny le chatel, au 1er étage, un appartement 3 pièces de 61m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour, une cuisine semi-ouverte simple, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Un garage fermé.

Le loyer s'élève à 530.00€ charges comprises (dont 40.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 490.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 540.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5672

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-09-19 18:23:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€ au 01/01/2021

## Photos du bien



