



## Maison Brie Comte Robert 6 pièces 106 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**358 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert 6 pièces 106 m<sup>2</sup>

Idéalement placée au calme et proche des commodités de Brie-Comte-Robert, belle maison individuelle vous offrant une entrée, un séjour bénéficiant d'une double exposition, une grande cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, un grand garage. À l'étage 4 chambres une salle de bains, un WC, 2 bureaux. Les combles peuvent être aménagés afin d'y créer une 5ème chambre. Le tout édifié sur un terrain sans vis-à-vis de 360m<sup>2</sup>. Maison à fort potentiel, une visite s'impose!

101 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Vis-à-vis Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-05-20 18:25:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	360 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€

---

## Photos du bien





