



## A vendre, Appartement Saumur T4 64 m2

SAUMUR 49400

**104 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## A vendre, Appartement Saumur T4 64 m2

Idéal premier achat ou investisseur !

Venez découvrir cet appartement de 64 m<sup>2</sup> avec balcon, place de parking et cave, situé à proximité immédiate du centre-ville et au calme.

Situé au 1er étage d'une résidence avec jardin, il se compose d'une entrée desservant un charmant et lumineux salon-séjour avec balcon, d'une cuisine et arrière cuisine, d'une salle de bains, deux chambres avec placard et wc séparés.

Les charges de copropriété comprennent le chauffage et l'eau chaude avec compteurs individuels. Contactez Guy Hoquet Saumur pour organiser une visite !

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-09-12 21:10:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



