



Charmante maison de ville à vendre au coeur de Saumur

SAUMUR 49400

274 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Charmante maison de ville à vendre au coeur de Saumur

Idéalement située en plein cœur de Saumur, cette charmante maison de ville de 125 m² offre un cadre de vie agréable, à deux pas des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un salon/salle à manger lumineux, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une jolie cour intérieure, une arrière-cuisine ainsi que des WC séparés.

Au premier étage, un palier et un couloir desservent deux chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Au deuxième étage, un palier donne accès à deux chambres supplémentaires, idéales pour une grande famille, un espace bureau ou un coin invités.

La maison est en excellent état, aucun travaux à prévoir.

Elle dispose d'un système de chauffage performant avec pompe à chaleur, radiateurs gaz, ainsi qu'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet SAUMUR au prix de 274300 €.

125 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-13 03:20:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m ² par an
Surface terrain	76 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1510€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien





