



## Maison Poissy 5 pièce(s) 109.03 m<sup>2</sup>

POISSY 78300

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU**01 30 53 25 25**

## Maison Poissy 5 pièce(s) 109.03 m<sup>2</sup>

L'Agence Guy Hoquet l'immobilier de Chatou. Vous propose en exclusivité, une maison récente et familiale de 110 m<sup>2</sup> dans une résidence fermée et sécurisée, entièrement rénovée comprenant une entrée, une pièce de vie avec accès direct au jardin, une cuisine américaine aménagée et semi équipée, des wc séparés.

Au 1er étage : Quatre chambres dont une avec balcon, une salle de bains avec wc, Combles aménagés en suite parentale avec double vasque et salle d'eau attenante. Un garage et une place de parking extérieur complètent ce bien.

110.43 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1sdb

1sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

27

Charges annuelles (ALUR)

652 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-09-18 06:55:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

204 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



