



## Maison moderne Villeneuve De La Raho

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO**

**04 68 83 82 56**

## Maison moderne Villeneuve De La Raho

Villa moderne dans quartier résidentiel de Villeneuve de la Raho

3 faces

120 m<sup>2</sup> SH

Suite parentale en RDC avec dressing et salle d'eau

3 Chambres au 1ier avec salle de bain

Cuisine équipée

2 WC

Garage Isolé et carrelé

Terrasses

Terrain 320m<sup>2</sup> piscinable à aménager

Pas de travaux maison de 2019

Dommage ouvrage et Décénales

Poêle à bois et clim guainable

Allée voitures

Quartier très calme et résidentiel

Contactez Frédéric au 0611891175

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1sdb

1sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-19 15:51:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	320 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





