



Maison 167 m² 7 pièces

MILHAUD 30540

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison 167 m² 7 pièces

Découvrez cette maison à vendre, située à Milhaud, offrant un cadre de vie agréable et spacieux. D'une surface d'environ 160 m², cette villa dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéal pour une famille. La maison est construite sur un terrain de 609 m² piscinable, vous offrant un bel espace extérieur. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine indépendante équipée et d'un séjour lumineux exposé sud-ouest. La maison comprend également 2 salles d'eau et 2 WC. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 20 m². Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et sécurité. Construite en 2006, cette maison est en excellent état. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire 'Jean de la Fontaine' et l'École maternelle 'Saint-Exupéry', ainsi que de parcs et d'autres commodités, elle est idéale pour les familles. Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CAVEIRAC. Ne manquez pas cette opportunité !

167 m²

7 pièce(s)

**6
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



