



À vendre : Appartement 2 pièces à Châteauneuf-en-Thymerais

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

49 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
**CHATEAUNEUF-EN-
THYMER AIS**

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

02 19 24 04 25

À vendre : Appartement 2 pièces à Châteauneuf-en-Thymerais

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Châteauneuf-en-Thymerais, à seulement 0,10 km des commerces. Ce bien de 19,60 m², au premier étage d'un immeuble de deux étages, est proposé au prix de 49 900 €. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est équipée d'une kitchenette. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Profitez d'un cadre calme et agréable, à proximité des écoles (2 minutes) et des transports en commun (1 minute d'un arrêt de bus, 15 minutes de la gare). Ce bien est actuellement loué à 390 €, ce qui en fait un investissement attractif. De plus, la fibre optique est disponible. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais.

19.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	10 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-02-12 03:29:59

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	436 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



