



## APPOIGNY

APPOIGNY 89380

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## APPOIGNY

Au fond d'une impasse, pavillon sur sous-sol total, offrant une entrée donnant sur une petite terrasse, une cuisine aménagée, une pièce de vie, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Le sous-sol est aménagé (cuisine aménagée, pièce de vie, véranda, chambre parentale avec salle d'eau et WC), il peut permettre d'accueillir votre activité professionnelle ou tout simplement être un espace indépendant pour recevoir, avec 2 entrées indépendantes. Un garage et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Le tout sur un jardin de 713m<sup>2</sup> clos et arboré. Pas de travaux à prévoir!!

67.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-17 09:49:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	713 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



