



APPOIGNY

APPOIGNY 89380

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

APPOIGNY

Au fond d'une impasse, pavillon sur sous-sol total, offrant une entrée donnant sur une petite terrasse, une cuisine aménagée, une pièce de vie, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Le sous-sol est aménagé (cuisine aménagée, pièce de vie, véranda, chambre parentale avec salle d'eau et WC), il peut permettre d'accueillir votre activité professionnelle ou tout simplement être un espace indépendant pour recevoir, avec 2 entrées indépendantes. Un garage et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Le tout sur un jardin de 713m² clos et arboré. Pas de travaux à prévoir!!

67.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Salle(s) de bains

1

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-04-17 09:49:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 184 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 713 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



