



À vendre à Perpignan (66000) - Quartier Moulin-à-Vent: Appartement 3 pièces

PERPIGNAN 66000

105 790 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

À vendre à Perpignan (66000) - Quartier Moulin-à-Vent: Appartement 3 pièces

À vendre à Perpignan (66000) - Quartier Moulin-à-Vent: Appartement 3 pièces

Découvrez cet appartement lumineux de 60.09 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble calme dans le quartier du Moulin-à-Vent à Perpignan.

Ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une cuisine indépendante aménagée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. Vous apprécierez également la salle de bain et les toilettes séparées.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage et de volets roulants, garantissant confort et tranquillité.

Profitez d'un séjour spacieux de 21.27 m² et d'une loggia pour vos moments de détente. En plus, une cave est incluse dans la vente.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des écoles comme l'École primaire Hyacinthe Rigaud et l'École maternelle Anatole France, ainsi que des crèches, des parcs, des boulangeries et des pharmacies à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 052.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60.09 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.27 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 649€ et 879€ au 01/01/2025

Photos du bien



