



## Magnifique appartement 5 pièces à Fontenay aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

**549 000 € \***

\* 549 000 € honoraires inclus

529 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

**01 55 52 12 12**

## Magnifique appartement 5 pièces à Fontenay aux Roses

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Bel appartement familial en centre-ville de Fontenay-aux-Roses en dernier étage

Idéalement situé en plein cœur de Fontenay-aux-Roses, à deux pas des commerces, écoles et transports, ce spacieux appartement de 101 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes et son parfait état.

En plein centre-ville, proche du RER B et des bus, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable alliant dynamisme et tranquillité.

Il se compose d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres (possibilité de faire une 4ème chambre), d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de nombreux rangements.

Un agencement optimal, idéal pour une famille.

De nombreux atouts vous séduiront : double vitrage de 2019, isolation, raccordement de l'immeuble à la géothermie, dernier étage, exposition sud pour le séjour et la terrasse...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

100.2 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	5400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert, GarageFerme
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-17 11:28:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





