



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

A VENDRE AUX PORTES DE PERONNE : MAISON D'ARCHITECTE avec grand jardin...et grande tranquillité !

Construite en 1976, elle allie de beaux espaces et une organisation très pratique.

Implantée au cœur d'un parc soigneusement aménagé d'environ 6100 m<sup>2</sup>, cette propriété promet un environnement discret et aucun vis- à vis.

Le Rez-de-chaussée se veut pratique avec un Séjour avec Cheminée, un Salon, Une cuisine, une Chambre et Salle d'eau.

A l'étage : 2 Chambres, Salle d'eau et WC

le + : Deux pièces confortables pourront faire office de couchages supplémentaires, bureau ou Salle de jeu.

Un garage abrite aisément deux voitures, atelier, stockage.

Cette propriété combine Rareté, Praticité et Sérénité : Elle attend désormais une famille en quête d'un cadre de vie confortable et privilégié !

Son prix est fixé à 270 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et rencontrer un conseiller.

Référence de cette annonce : 5697

147 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Lotissement         | Non            |
| Etage               | 1              |
| Nombre étages       | 1              |
| Accès Ecole         | 5 min          |
| Année construction  | 1974           |
| Neuf - Ancien       | Ancien         |
| Vis-à-vis           | Non            |
| Fenêtres            | Double Vitrage |
| Assainissement      | Fosse septique |
| Salle(s) de bains   | 1              |
| Salle(s) d'eau      | 1              |
| WC                  | 2              |
| Cuisine             | Amenagée       |
| Type Chauffage      | Individuel     |
| Mécanisme Chauffage | Convection     |
| Mode Chauffage      | Électrique     |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Cheminée               | Foyer ouvert                  |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                  |
| Nombre places parking  | 5                             |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Piscine                | Non                           |
| Sous-sol               | Non                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 309 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 6143 m <sup>2</sup>           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4180€ au 01/01/2021

## Photos du bien



