



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

A VENDRE AUX PORTES DE PERONNE : MAISON D'ARCHITECTE avec grand jardin...et grande tranquillité !

Construite en 1976, elle allie de beaux espaces et une organisation très pratique.

Implantée au coeur d'un parc soigneusement aménagé d'environ 6100 m<sup>2</sup>, cette propriété promet un environnement discret et aucun vis- à vis.

Le Rez-de-chaussée se veut pratique avec un Séjour avec Cheminée, un Salon, Une cuisine, une Chambre et Salle d'eau.

A l'étage : 2 Chambres, Salle d'eau et WC

le + : Deux pièces confortables pourront faire office de couchages supplémentaires, bureau ou Salle de jeu.

Un garage abrite aisément deux voitures, atelier, stockage.

Cette propriété combine Rareté, Praticité et Sérénité : Elle attend désormais une famille en quête d'un cadre de vie confortable et privilégié !

Son prix est fixé à 270 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et rencontrer un conseiller.  
Référence de cette annonce : 5697

147 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Surface terrain	6143 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4180€ au 01/01/2021



Photos du bien





