



## Charmant Terrain La Chapelle De Guinchay de 295 m<sup>2</sup>

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

**63 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON**

**03 76 15 00 66**

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Charmant Terrain La Chapelle De Guinchay de 295 m<sup>2</sup>

À vendre, Terrain 295 m<sup>2</sup> sur La Chapelle-de-Guinchay

Situé dans un secteur calme et recherché de La Chapelle-de-Guinchay, ce terrain de 295 m<sup>2</sup> est idéal pour votre projet de construction.

Superficie compacte et facile à entretenir

Environnement résidentiel paisible, proche des commodités (écoles, commerces, services)

Bonne orientation pour profiter d'un bel ensoleillement tout au long de la journée

Parfait pour une maison de plain-pied ou un petit pavillon avec jardin, ce terrain vous permet de concrétiser un projet à taille humaine, dans un cadre agréable et convivial.

À seulement quelques minutes de Mâcon et de ses accès autoroutiers, vous profitez d'un emplacement stratégique tout en restant dans un village à l'ambiance familiale

**295 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-09-09 07:45:29

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

