



## Appartement 4 pièces de 65 m<sup>2</sup> + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## Appartement 4 pièces de 65 m<sup>2</sup> + BALCON

TRES BEL appartement de 4 pièces avec BALCON en TRES BON ETAT au CALME avec VUE DÉGAGÉE, sans VIS-À-VIS sur le parc du Tronchet. DOUBLE VITRAGE et VOILETS ÉLECTRIQUES ! cuisine équipée, 2 chambres donnant sur le parc, et double séjour (possibilité 3ème chambre) exposé au sud, salle de bains, WC séparés, nombreux rangements.

Une cave complète ce bien. Gardiens dans la résidence. Au pied des commerces et des arrêts de bus. Proche des écoles, du tramway T6, à 10 minutes du centre commercial Vélizy 2. Contactez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

8

Nombre étages

9

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-18 13:26:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



