GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAUBEUGE 59600

Maison à vendre à Maubeuge - Référence 546

MAUBEUGE 59600

79 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à vendre à Maubeuge - Référence 546

Découvrez cette maison des années 30, située dans le quartier de Sous-le-Bois à Maubeuge. D'une surface de 105 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le séjour spacieux de 30 m² est parfait pour vos moments de convivialité. La cuisine indépendante est aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. La maison comprend également une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 500 m², bien que des travaux soient à prévoir pour mettre à jour l'état général de la maison. La construction en brique est dotée de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Un garage fermé et une cave sont inclus, et la maison est raccordée au tout à l'égout. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Notre-Dame du Tilleul, le Lycée polyvalent André Lurçat et le Collège Vauban, cette maison est parfaite pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

105 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien