



## Maison à vendre à Perpignan - Bas Vernet - 7 pièces avec 4 chambres

PERPIGNAN 66000

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Maison à vendre à Perpignan - Bas Vernet - 7 pièces avec 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre, idéalement située dans le quartier prisé et résidentiel de Bas Vernet à Perpignan. Édifiée sur un terrain de 161 m<sup>2</sup>, cette maison de 7 pièces offre un cadre de vie confortable et chaleureux, parfait pour une famille en quête de tranquillité et de commodités à proximité.

Elle se compose de 4 chambres spacieuses, dont 2 en rez-de-chaussée, de 2 salles de bain, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'un séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup> avec un foyer ouvert, idéal pour des soirées cocooning en hiver.

À l'extérieur, une terrasse et un solarium vous invitent à profiter pleinement des journées ensoleillées et des repas en plein air. Un garage vient compléter les prestations pour encore plus de confort.

Atout majeur : un studio indépendant attenant à la maison ! Une véritable opportunité pour :

Accueillir un proche en toute autonomie,

Créer un espace de télétravail ou un atelier,

Ou encore générer un revenu locatif (courte ou longue durée).

Bien que l'état général soit à rafraîchir, cette maison dispose d'un fort potentiel de personnalisation pour en faire un véritable cocon à votre image.

Environnement idéal pour les familles : à quelques pas de l'École primaire Pont-Neuf, de l'École maternelle Pont Neuf, et à proximité d'espaces verts, commerces et transports.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le secteur !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour organiser une visite.

7 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

161 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





