



Maison de ville avec local - Tours

TOURS 37100

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison de ville avec local - Tours

Avec son accès direct au tramway et à la gare de Tours en quelques minutes.

Un rez-de-chaussée plein de possibilités : deux grands ateliers (ou un local avec garage), buanderie pratique avec WC et lave-mains séparés. Belles baies vitrées offrant une visibilité idéale pour une activité professionnelle, artistique, artisanale ou un commerce.

Un bel espace de vie à l'étage : cuisine ouverte sur la salle à manger, salon lumineux avec son poêle à bois, salle de bains et WC.

À l'étage supérieur : deux belles chambres et une mezzanine ouverte, parfaite pour un bureau ou un coin lecture.

Exposition sud-ouest pour une belle luminosité jusqu'au soir.

Une maison atypique, pleine de charme, parfaite pour une activité indépendante, un pied-à-terre en centre-ville ou un projet de vie original.

129 m²

7 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-28 06:16:09
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

178 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1865€ et 2523€ au 01/01/2023

Photos du bien



