



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 56 m2

Le Perreux sur Marne 94170

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 56 m2

A 7 mm du RER A de Neuilly Plaisance, et à 3 mm du bord de marne, dans une charmante résidence bien entretenue, venez découvrir ce bel appartement traversant de 3 pièces d'environ 56 m², comprenant une entrée avec placard, un séjour ensoleillé donnant sur des jardins et sur un balcon filant, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, une cuisine équipée, un wc séparé.

Place de parking libre dans la résidence et cave. faibles charges, double vitrage.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2260 €
Surface séjour	18.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	232 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





