



## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 56 m<sup>2</sup>

Le Perreux sur Marne 94170

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 56 m<sup>2</sup>

A 7 mm du RER A de Neuilly Plaisance, et à 3 mm du bord de marne, dans une charmante résidence bien entretenue, venez découvrir ce bel appartement traversant de 3 pièces d'environ 56 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placard, un séjour ensoleillé donnant sur des jardins et sur un balcon filant, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, une cuisine équipée, un wc séparé.

Place de parking libre dans la résidence et cave. faibles charges, double vitrage.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports.

|                   |            |            |       |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 56 m <sup>2</sup> | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

### Fiche technique du bien

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage      | 2         |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nombre étages            | 4                  |
| Dernier étage            | Non                |
| Accès Bus                | 2 min              |
| Accès RER                | 3 min              |
| Bien en copropriété      | Oui                |
| Nb Lots Copropriété      | 50                 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2260 €             |
| Surface séjour           | 18.6 m2            |
| Jardin                   | Non                |
| Année construction       | 1960               |
| Neuf - Ancien            | Ancien             |
| Vis-à-vis                | Non                |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains        | 1                  |
| WC                       | 1                  |
| Cuisine                  | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage           | Collectif          |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur          |
| Mode Chauffage           | Gaz                |
| Eau chaude               | Ballon électrique  |
| Nombre de caves          | 1                  |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de balcons      | 1                             |
| Digicode               | Oui                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 232 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





