



## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 64.36 m<sup>2</sup>

NEUILLY SUR MARNE 93330

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 64.36 m<sup>2</sup>

A 7 minutes à pied du RER A de Neuilly-Plaisance et des bords de Marne, dans une résidence très récente de 2021 très bel appartement 3 pièces comprenant une entrée avec placard, un beau séjour avec une magnifique cuisine ouverte aménagée et équipée, un balcon exposé sud-ouest, côté nuit deux chambres avec placards, une salle de bain, un wc indépendant. Prestations de qualité ! A VISITER SANS TARDER !

**64.36 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-09-25 17:01:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





