



## Maison à vendre à Jeumont - Confort et tranquillité

JEUMONT 59460

**102 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Maison à vendre à Jeumont - Confort et tranquillité

Découvrez cette charmante maison de 80 m<sup>2</sup> située à Jeumont, France, à vendre au prix de 112875 €.

Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cette maison est idéale pour une petite famille ou un couple cherchant un cadre paisible. Construite dans les années 30, elle allie le charme de l'ancien à des équipements modernes, tels que des fenêtres en PVC double vitrage et un poêle à granulés pour un chauffage économique et agréable.

Le terrain de 383 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable, et le garage fermé ainsi que la cave ajoutent à la praticité de ce bien. La maison est en bon état général et dispose d'un accès PMR, ce qui la rend accessible à tous.

Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Eugène Thomas et l'École maternelle Du Bellay, parfaits pour les familles avec enfants.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau foyer. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement           | Non                |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 1930               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mode Chauffage        | Poêle à granulés   |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Etat intérieur        | Bon                |
| Cheminée              | Pas de conduit     |
| Nombre de caves       | 1                  |
| Type de Stationnement | Garage Fermé       |
| Nombre garages/Box    | 1                  |
| Digicode              | Non                |
| Piscine               | Non                |
| Accès handicapés      | Oui                |
| Sous-sol              | Non                |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Gardien                | Non                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 218 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 383 m <sup>2</sup>            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





