



VAL DE REUIL - LOCAL PROFESSIONNEL DE 160M² PROCHE A13 REF VDR-8

VAL DE REUIL 27100

1 210 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France

27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

VAL DE REUIL - LOCAL PROFESSIONNEL DE 160M² PROCHE A13 REF VDR-8

Votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO LOUVIERS vous propose à la location ce local commercial de 160m² offrant une entrée séparée, pièce de stockage, mezzanine, sanitaires, vestiaires, 3 places de parking.

Le volume est de 110m² au rez de chaussée et 50m² de bureau climatisé en mezzanine.

Le loyer de 1000€ est indiqué HT + 210€ HT de charges mensuelles qui comprennent l'entretien des communs, les charges de copropriété, le ramassage des poubelles (un passage par semaine pour les ordures ménagères) ainsi que la mensualisation de la taxe foncière.

la TVA sera à rajouter au montant du loyer et des charges mensuelles.

DISPONIBLE DE SUITE.

A saisir !!!

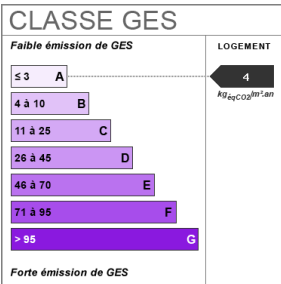
160 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	210 €
Prestations / charges	CHARGES COPRO
Dépôt de garantie	1000 €
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

