



## Terrain à vendre à Noyalo - Référence 6899

NOYALO 56450

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Terrain à vendre à Noyalo - Référence 6899

Découvrez ce terrain constructible et viabilisé de 359m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur d'un petit lotissement calme à Noyalo. À seulement 5 minutes à pied du centre-bourg, vous profiterez de toutes les commodités du quotidien : boulangerie, agence postale, école primaire et arrêts de bus desservant Vannes, Theix et Sarzeau.

Ce terrain rare offre un cadre parfait pour concrétiser votre projet de construction. Vous pourrez y bâtir la maison de vos rêves dans une commune à taille humaine, alliant tranquillité et proximité urbaine.

Environnement privilégié : Noyalo se situe à seulement 7 km de Vannes, et à 10 km des plages de sable fin, pour profiter pleinement des loisirs nautiques et balades en bord de mer.

Avec un prix attractif de 140 000 €, c'est une opportunité de vivre entre ville et mer, dans un cadre de vie paisible et recherché.

Proposé par Guy Hoquet. Contactez-nous au 02 97 53 03 03 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**359 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

|             |     |
|-------------|-----|
| Lotissement | Oui |
|-------------|-----|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

