



## Appartement familial de 4 chambres avec balcon loggia

PARIS 75020

**875 000 € \***

\* 875 000 € honoraires inclus

840 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## Appartement familial de 4 chambres avec balcon loggia

L'agence GUY HOQUET NATION, à le plaisir de vous présenter cet appartement familial de 5 pièces situé au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété de très bon standing.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangements, un séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante (pouvant s'ouvrir), quatre chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains, et un WC indépendant. Une cave ainsi qu'une place de parking sont inclus dans le prix.

Vous serez séduit par sa luminosité, son plan et les différentes possibilités de modulation.

91.15 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2265 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-08-09 05:33:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 07/01/2021

---

## Photos du bien





