



## À vendre : Appartement 3 pièces avec vue sur le Parc Richard Pouille à Vandoeuvre les Nancy

Vandoeuvre les Nancy 54500

**Guy HOQUET**  
**VANDOEUVRE LES**  
**NANCY**

**0383447077**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

## À vendre : Appartement 3 pièces avec vue sur le Parc Richard Pouille à Vandoeuvre les Nancy

Découvrez cet appartement lumineux de 69 m<sup>2</sup> situé au 9ème et dernier étage d'un immeuble, à Vandoeuvre les Nancy. Ce bien est proposé à la vente au prix de 109000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une belle vue sur le Parc Richard Pouille.

L'appartement dispose d'un chauffage de ville avec radiateurs et d'une eau chaude collective avec compteur. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

Une place de parking privative, un balcon et un ascenseur viennent compléter le bien.

Idéalement situé dans le centre-ville de Vandoeuvre cet appartement est à proximité de nombreux points d'intérêt :

- Écoles : École Maternelle du Charmois, École Élémentaire du Charmois, École maternelle Europe Nations, École Élémentaire Pierre Brossolette, École élémentaire Jean Macé.
- Transports : Accès bus à 1 minute, gare à 15 minutes.
- Commodités : Commerces à 1 km, supermarchés à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

69 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Etage	9
-------	---

Nombre étages	9
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	3.5 km
----------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Nb Lots Copropriété	162
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2200 €
--------------------------	--------

Année construction	1975
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Chauffage de ville
----------------	--------------------

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-08 06:16:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









CHEZ GUY HOQUET PROFITEZ  
D'UNE **ESTIMATION OFFERTE**  
REALISEE AVEC SOIN ET DANS  
LES MOINDRES DETAILS

**GUY  
HOQUET**



3 Allée de Longchamps 54500 Vandoeuvre-lès-Nancy



[nancyvandoeuvre@guyhoquet.com](mailto:nancyvandoeuvre@guyhoquet.com)



03 83 44 70 77

Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY