



## Maison, 165 m<sup>2</sup> dans petite copropriété dans le village de SAVOUGES

SAVOUGES 21910

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison, 165 m<sup>2</sup> dans petite copropriété dans le village de SAVOUGES

En exclusivité à Savouges, à seulement 10 minutes du péage Dijon-Sud et 15 minutes de DIJON, mais également 15 minutes de Nuits-Saint-Georges.

Venez découvrir cette belle maison de 165 m<sup>2</sup>, au sein d'une petite copropriété construite dans une ancienne longère, avec un esprit loft! Parfaitement agencé, ce bel écrin est équipé de matériaux de qualité, pensé avec gout et harmonie, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Dès l'entrée, un escalier en pierre de Comblanchien vous mène à un vaste espace de vie lumineux où se mêlent parquet massif, verrière et parements en pierre. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur le salon et la salle à manger, créant un lieu convivial, prolongé par une belle terrasse couverte par une pergola.

L'espace nuit du premier niveau comprend deux chambres, dont une avec accès direct à un balcon carrelé de plus de 13 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un dressing, une buanderie, des toilettes séparées et une salle de bains moderne avec baignoire, douche à l'italienne et double vasque.

À l'étage supérieur, un dégagement mezzanine pouvant faire office de bureau ou de coin lecture dessert deux chambres mansardées de belles superficies, complétées par un dressing et une salle d'eau neuve avec douche et WC.

À l'extérieur, vous disposez de 4 places de stationnement mais également un box de rangement équipé d'une arrivée et d'une évacuation d'eau.

Ce bien rare dans ce secteur, véritable coup de coeur, associe confort, volumes généreux, luminosité et tranquillité, sans aucun travaux à prévoir.

Le logement du dessous, appartenant à la copropriété, est également en vente chez un confrère. Il s'agit d'un appartement de 135m<sup>2</sup>, avec jardin arboré, terrasse donnant sur une belle piscine, petit chalet attenant aménagé, climatisé et autonome, 4 garages tous équipés d'électricité et arrivée d'eau.

Pour toute demande de renseignements et organisation de visite de ce bien exceptionnel, contactez votre conseiller dès maintenant.

Thomas CALDARONI (Agent Commercial EI 753 403 930), au 06.15.54.82.33

165 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 05:01:06
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





