



Centre - église et Marché.

LE POULIGUEN 44510

186 900 € *

* 186 900 € honoraires inclus

178 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Centre - église et Marché.

Charmant T3 rénové avec goût et offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne. A deux pas de toutes commodités, du marché et du port. Une visite s'impose.

Dont 5.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 178 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

42 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	617 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

275

kWh_{EP}/m²an

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

8

kg_{éq.CO2}/m²an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2025

Photos du bien

