



Corps de ferme à rénover de 160 m² à WATTWILLER

WATTWILLER 68700

253 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Corps de ferme à rénover de 160 m² à WATTWILLER

Découvrez ce charmant corps de ferme à rénover situé dans une impasse au calme à Wattwiller. Avec une superficie de 161 m² et un terrain de 1187 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable et spacieux. Elle se compose de 7 pièces, dont 3 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, et un séjour exposé plein sud, idéal pour profiter de la lumière naturelle. La cuisine est indépendante. Le chauffage est assuré par un poêle à bois. Un sous-sol total et un grenier aménageable complètent le bien. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison en pierre au style ancien présente un fort potentiel (création possible de 3 logements).

Une grande dépendance aménageable de 310m² complète ce bien (possibilité de créer plusieurs places de parking tout en conservant un beau jardin).

À proximité, vous trouverez des écoles maternelle et primaire, ainsi que divers commerces. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur souhaitant rénover et valoriser une propriété dans un quartier calme. N'attendez plus pour visiter cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet CERNAY au prix de 274600 €. Ref.2609

160 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	16.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	484 kWh/m2 par an
Surface terrain	1187 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



