



## Maison IVRY LA BATAILLE centre ville à pied

IVRY LA BATAILLE 27540

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison IVRY LA BATAILLE centre ville à pied

Maison située sur la commune IVRY LA BATAILLE dans une rue au calme, offrant un havre de paix . Elle se compose d'un sas d'entrée, d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, une chambre, buanderie, salle de bains, wc . A l'étage palier, un bureau pouvant servir de chambre, wc/lavabo, une chambre. Sous sol total, garage indépendant , le tout sur un terrain avec accès direct pour une promenade en bateau , commerces à pied . Doubles vitrages , gaz de ville .

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1931
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-03 08:24:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1704€ et 2306€ au 01/01/2021

## Photos du bien







GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE