



Maison Brie Comte Robert 7 pièces 150m²

BRIE COMTE ROBERT 77170

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Brie Comte Robert 7 pièces 150m²

Située dans un quartier résidentiel calme de Brie-Comte-Robert, cette ravissante maison traditionnelle de 172m² utiles et 150m² habitables accueillera votre famille grâce à ses 5 chambres et son bel espace de vie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste espace de vie d'environ 65m², une buanderie, un WC ainsi qu'un grand cellier viennent compléter ce niveau.

À l'étage, vous trouverez 5 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau avec un WC.

Côté extérieur, un magnifique jardin arboré de 595 m² sans vis vous permettra d'accueillir vos amis lors des journées ensoleillées.

Vous trouverez également un abri de jardin en bon état pour stocker vos outils.

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	595 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3770€

Photos du bien





