



## Maison Chinon

CHINON 37500

**113 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Chinon

Idéal primo-accédant et investisseur

Charmante maison de bourg comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres parquetées, une grande salle d'eau et un WC.

Cour intimiste sans vis-à-vis.

**97 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-05-15 06:37:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

