



## Maison Chinon

CHINON 37500

113 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Maison Chinon

Idéal primo-accédant et investisseur

Charmante maison de bourg comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres parquetées, une grande salle d'eau et un WC.

Cour intimiste sans vis-à-vis.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-05-15 00:35:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€

Photos du bien

