



À louer : Superbe 2 pièces en duplex entièrement rénové à Thann

THANN 68800

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 507.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.39 € TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À louer : Superbe 2 pièces en duplex entièrement rénové à Thann

À louer à Thann, superbe duplex 2 pièces entièrement rénové.

D'une superficie de 46,13 m², cet appartement situé au 1er étage offrant des prestations modernes et un confort optimal.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux.

À l'étage, une chambre spacieuse et une salle de bains complètent ce logement.

Le chauffage est individuel électrique et complété par une climatisation réversible.

Le loyer est fixé à 560 € hors charges avec une provisions sur charges de 40 € comprenant : l'eau froide et l'entretien de la pompe à chaleur.

Le dépôt de garantie est de 560 €.

Disponible de suite

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

46.13 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	l'eau froide et l'entretien de la pompe à chaleur
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	170 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 960€ au 01/01/2023

Photos du bien



