



## Pavillon en excellent état à 15 min de Soissons

SOISSONS 02200

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Pavillon en excellent état à 15 min de Soissons

Pavillon sous garantie, sans travaux, offrant tout le confort moderne et sans aucun travaux avec 4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée.

Le bien dispose d'un chauffage mixte (pompe à chaleur et électrique) et est équipé d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de deux WC, garantissant ainsi un confort optimal pour tous les occupants. Vous appréciez également le calme de cet environnement, propice à la détente.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé et un espace de stationnement pour deux véhicules. Profitez d'une belle terrasse et d'une piscine pour vos moments de loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et moderne dans un cadre agréable.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2017
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-09-20 16:40:52

Diagnostic Energétique

Oui

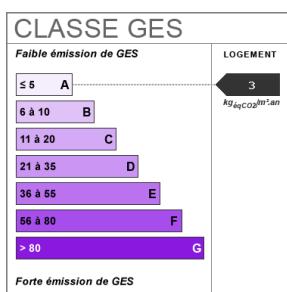
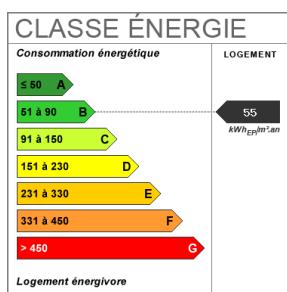
Conso Energ

55 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

519 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien

