



## Appartement familial - 7 pièce(s) 190 m2 - Bastille

PARIS 75011

**1 680 000 € \***

\* 1 680 000 € honoraires inclus

1 615 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Appartement familial - 7 pièce(s) 190 m2 - Bastille

Votre agence Guy Hoquet Jules Joffrin vous propose:

Quartier Bréguet Sabin / Bastille - Appartement familial 190m<sup>2</sup>

A proximité immédiate des commerces et des transports.

Un lieu de vie idéal pour une grande famille au coeur d'une belle copropriété ancienne, sécurisée avec ascenseur.

Ce bien est composé d'une entrée desservant un double séjour, 5 chambres, une cuisine séparée, une buanderie, une salle d'eau avec WC, d'un WC indépendant. Une cave complète ce bien.

Ses atouts :

- hauteur sous plafond : 2,95m
- fenêtre dans toutes les pièces & traversant
- charme de l'ancien (parquet en point de Hongrie, moulures, cheminées en marbre, miroirs anciens)
- plan modulable (possibilité 6ème chambre et 2nd salle d'eau)
- localisation idéale : en face du métro Bréguet Sabin et à 5 minutes à pied de Bastille (M1)

Peut également convenir pour une profession libérale ou des bureaux.

À visiter sans tarder !

187.1 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	5738.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-10 08:04:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





