



Appartement Ermont 3 pièce(s) 72 m²

ERMONT 95120

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

Appartement Ermont 3 pièce(s) 72 m²

ERMONT - 12' à pieds gare de CERNAY (ligne H, RER C) dans résidence recherchée pour son calme et son standing. Grand F3 de 72m² proposant entrée avec placard, séjour et cuisine avec accès à la loggia, dressing, salle de bains, deux chambres, WC. Place de parking en sous-sol et cave pour compléter ce bien. La résidence (ravalée en 2015) dépend pour la maternelle et la primaire du groupe scolaire Alphonse Daudet (2' à pieds de l'appartement) et du collège Jules Ferry.

Visite virtuelle disponible.

Contactez vite votre agent Guy Hoquet d'Ermont.

72.82 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Accès RER

13 min

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 13 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 3800 € |
| Surface séjour | 23 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



