



À vendre ? Maison de village de caractère à Mirmande 26270

MIRMANDE 26270

549 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

À vendre ? Maison de village de caractère à Mirmande 26270

Située au coeur de Mirmande, classé parmi Les Plus Beaux Villages de France, cette maison authentique de 178 m² habitables séduira les amoureux de pierres et de lieux chargés d'histoire.

L'habitation, répartie sur trois niveaux, offre des espaces atypiques, soigneusement rénovés avec des matériaux de qualité, mêlant confort et authenticité.

Premier niveau : un salon surplombant la cour d'entrée de la maison, un séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine fonctionnelle, une première chambre et une lingerie.

Second niveau : un lumineux espace salon/dressing, une grande chambre ouvrant sur un patio intime lové dans les remparts, ainsi qu'une salle de bains, et un WC séparé.

Troisième niveau : une vaste chambre avec sa salle d'eau/WC et sa petite cuisine, constituant un espace indépendant idéal pour recevoir famille et amis. Ce niveau bénéficie en outre d'une superbe terrasse de type « tropézienne », à l'abri des regards, offrant une vue imprenable sur le village et la vallée.

Son architecture singulière, ses espaces intérieurs lumineux et la beauté de son environnement en font une demeure rare et pleine de charme.

Un bien d'exception au coeur d'un des plus beaux villages de Drôme provençale, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un lieu d'accueil.

Visite immersive disponible sur simple demande !

178.18 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-06 11:53:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



