



## Appartement 3 Pièces

Villiers-sur-Marne 94350

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 3 Pièces

Idéalement situé à mi-chemin entre RER E et RER A, venez découvrir ce joli 3 Pièces.

En rez-de-jardin, il est composé d'une entrée, d'un séjour exposé sud ouest donnant accès sur une belle terrasse de 23m2, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

De plus, une place de parking complète ce bien.

Posez vos valises dans ce charmant appartement, coup de coeur à prévoir !

Contactez-nous !

54.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

195 kWh/m<sup>2</sup> par an

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage  | 0                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Nombre étages  | 3                         |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 2005                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1919 €                    |

Photos du bien





