



## Exclusivité Appartement 3 pièce(s) avec jardin Centre Ville

OZOIR LA FERRIERE 77330

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Exclusivité Appartement 3 pièce(s) avec jardin Centre Ville

A visiter sans tarder , Beau 3 pièces avec jardin , idéalement placé en centre ville, dans résidence de Standing.

Cet appartement vous séduira par sa distribution ainsi que ces 2 espaces extérieurs.

Entrée, salon spacieux donnant sur une belle terrasse, cuisine avec terrasse et accès jardin de plus de 100 m<sup>2</sup>.

Partie nuit; dégagement , 2 chambres, Salle d'eau, WC.

Une place de parking complète le bien.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

66.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	417
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Date ERP	2025-08-27 04:40:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	114 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



