



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 130,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 130,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison mitoyenne d'un coté à Villepreux, dans un environnement calme idéale pour les familles nombreuses avec ses 5 chambres spacieuses. Vous serez séduit par ses 130 m<sup>2</sup> et son emplacement privilégié.

Cette maison se décompose sur trois niveaux avec dépendance :

Au réé de chaussée, vous avez une grande entrée et son espace garage offrant des possibilités de stockage ainsi qu'une chambre, coté dépendance vous avez une chambre spacieuse de 14.95m<sup>2</sup> avec dressing et une salle de bain avec double vasque ainsi qu'une toilette.

À l'étage, vous avez un espace séjour lumineux de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine fermé et équipée, des cabinet de toilette ainsi que la partie haute de la dépendance offrant un espace de 18.7m<sup>2</sup>,

Au troisième niveau, vous avez une salle d'eau avec cabinet de wc (sanibroyeur), une 3-ème chambre ainsi qu'une 4 -ème chambre de 20 m<sup>2</sup> laissant un grand espace à l'étage.

Cette maison atypique pour son quartier s'étend sur un terrain de 227m<sup>2</sup>.

À seulement quelques minutes à pied, profitez de la proximité tel que carrefour city et carrefour Market et des écoles comme l'École maternelle le Clos Crozatier et l'École élémentaire Jean de la Fontaine.

Côté transport, la maison est très bien desservie notamment par plusieurs lignes de bus ainsi que la gare de Villepreux Les Clayes qui n'est qu'à 10 min à pieds

Avec un prix de 385 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour en savoir plus!

130 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	227 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









