



Magnifique Demeure

La Queue-en-Brie 94510

950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique Demeure

Au coeur d'un quartier pavillonnaire, venez découvrir cette magnifique maison offrant 230m2 habitable édifiée sur son terrain arboré de 1073m2.

Elle est composée en rez-de-chaussée d'une magnifique pièce de vie offrant un espace salon et sa chaleureuse cheminée et un espace salle à manger, d'une cuisine totalement aménagée et équipée avec notamment son piano et son espace dinatoire, d'une somptueuse pergola bioclimatique de 50m2 donnant un accès direct sur le jardin, d'un espace piano ou encore bureau, et d'un toilette séparé.

A l'étage, vous disposez de 3 belles chambres et d'une spacieuse salle de bains avec douche et baignoire.

De plus, en rez-de-jardin vous profiterez d'une grande entrée et ses nombreux rangements, d'une buanderie, d'une cave à vin, d'un atelier, d'un grand bureau, d'une suite avec espace salon/salle de cinéma, chambre et salle d'eau privative avec W.C.

Un magnifique jardin et sa piscine chauffée vous permettrons de passer d'agréables moments en famille ou entre amis.

Garages et atelier complète le tout.

Magnifique prestations, posez vos valises dans votre futur chez vous !

Coup de coeur à prévoir !

230 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	1073 m2

Photos du bien





