



Ancien corps de ferme Rénové avec Maison et granges 5 mn de l'accès A1- Référence C2201

JAUX 60880

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Ancien corps de ferme Rénové avec Maison et granges 5 mn de l'accès A1- Référence C2201

Découvrez cette magnifique maison à vendre à 5 mn de Compiègne, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 7 pièces spacieuses et une surface habitable de 145 m², cette propriété dispose de 4 chambres, dont suite parentale au rez-de-chaussée. Le terrain et jardin de 695 m² vous offre un espace extérieur généreux. IDEAL pour annexé un local pour profession libérale ou commerciale !!!!

À l'intérieur, vous serez séduit par la cuisine américaine aménagée et équipée, qui s'ouvre sur un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés, garantissant un confort optimal. La maison comprend également deux Granges (avec compteurs électrique séparés) à exploiter pour du locatif. Une cave voutée.

Construite en 1900 dans un style d'ancienne ferme, cette maison en briques est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation parfaite. Vous pourrez profiter de deux terrasses pour vos moments de détente.

Située à seulement 5 km de la gare et à 10 km de l'autoroute, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports. Les écoles, dont le Groupe scolaire Julien Reydelet et le Lycée Levassieur, sont à proximité, tout comme les commerces à 1 km.

Avec un stationnement extérieur et couvert pour jusqu'à 10 véhicules, ainsi qu'une cave, cette maison

répond à tous vos besoins. De plus, l'accès PMR et la fibre optique sont des atouts supplémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

145 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-24 03:51:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€ au 01/01/2021

Photos du bien





