



## Parking / box Villeurbanne

VILLEURBANNE 69100

**20 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Parking / box Villeurbanne

EXCLUSIVITÉ ? GARAGE FERMÉ ? SECTEUR LÉON BLUM ? VILLEURBANNE

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce garage fermé d'environ 14 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le secteur recherché de Léon Blum, au sein d'une copropriété sécurisée.

Ce bien rare sur le secteur constitue une solution idéale pour sécuriser un stationnement ou réaliser un investissement locatif simple et rentable, dans un quartier où la demande en stationnement est particulièrement forte.

Le garage est situé dans une résidence bien entretenue, offrant un accès facile et sécurisé, à proximité immédiate de l'ensemble des transports en commun (bus, tramway et axes principaux), facilitant les déplacements au quotidien.

Les points forts du bien :

- \* Garage fermé d'environ 14 m<sup>2</sup>
- \* Résidence sécurisée
- \* Accès facile et pratique
- \* Secteur recherché Léon Blum
- \* Forte demande locative en stationnement
- \* Idéal investissement ou usage personnel

Ce type de bien représente une opportunité intéressante pour les particuliers souhaitant sécuriser un emplacement dans un secteur dynamique, mais également pour les investisseurs à la recherche d'un placement simple, avec peu de charges et une gestion minimale.

Informations copropriété :

Copropriété de 155 lots dont 63 lots d'habitation  
Aucune procédure en cours

Prix : 20 000 € FAI

Une opportunité rare sur le secteur, à saisir rapidement.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola pour plus d'informations.

Pour consulter les risques naturels liés à ce bien cliquer sur le lien suivant :

[https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Villeurbanne&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=69266&lon=4.901229&lat=45.760641&go\\_back=%2F&propertiesType=ho](https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Villeurbanne&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=69266&lon=4.901229&lat=45.760641&go_back=%2F&propertiesType=ho)

14 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	130 €
Année construction	1959

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

