



## À saisir Belle maison 6 pièces 121m<sup>2</sup>

NEUVE EGLISE 67220

**259 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## À saisir Belle maison 6 pièces 121m<sup>2</sup>

En exclusivité Guy Hoquet

À Neuve-Église, dans un environnement calme et agréable, découvrez cette charmante maison de 121m<sup>2</sup>, idéale pour une famille ou un projet de résidence secondaire.

Localisation : Quartier paisible (impasse), proche de la nature, dans la commune de Neuve-Église (67220).

Composition :

Rez-de-chaussée :

Une entrée spacieuse

Une cuisine

Un dégagement

Un séjour lumineux

Une chambre

Une salle de bains avec WC

## Étage :

Un palier desservant les pièces

Un grand salon-séjour avec accès à un balcon (longueur de la maison)

Deux chambres confortables

Une deuxième salle de bains

Un WC séparé

Une deuxième cuisine (équipée)

## Extérieur :

Le tout est édifié sur un terrain d'une surface de 5,47 ares (547 m<sup>2</sup>), offrant un bel espace extérieur pour jardin, terrasse ou jeux.

## Les + :

Double séjour (RDC et étage)

Deux cuisines (idéal pour une bi-famille ou logement indépendant à l'étage)

Balcon

Garage et atelier

Environnement calme

Opportunité à ne pas manquer ! Ce bien offre un excellent potentiel d'aménagement selon vos besoins et envies.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

121 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	2 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km

Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-09-18 01:41:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

489 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



