



## À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**84 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE

À vendre : découvrez à MULHOUSE (68200) cet appartement de 4 pièces de 68 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble. La résidence est sécurisée par interphone.

Découvrez cet appartement spacieux de 70 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 3 étages, à MULHOUSE dans le quartier calme .

Le propriétaire a déjà financé l'isolation de la façade et l'aménagement extérieur. Profitez de cette opportunité rare d'acquérir un bien prêt à l'emploi, sans aucun travaux à prévoir.

Ce bien est proposé à la vente au prix de 84 000 €. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, une salle de bains et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant. Vous appréciez également le calme de l'environnement.

À l'extérieur, vous disposerez de 2 balcons, d'un garage fermé, d'une place de parking et d'une cave. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Situé à proximité de plusieurs écoles, dont le Collège Katia et Maurice Krafft et le Groupe Scolaire Victor Hugo, cet appartement est idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations.

L'appartement sera vendu libre de toute location.

Prix de vente : 84 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence : 4743

Charges annuelles : 2 400 €

Taxe foncière : 850 €

Classe énergie : E

Agent : Mouad MAZOUI

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-11 06:06:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

