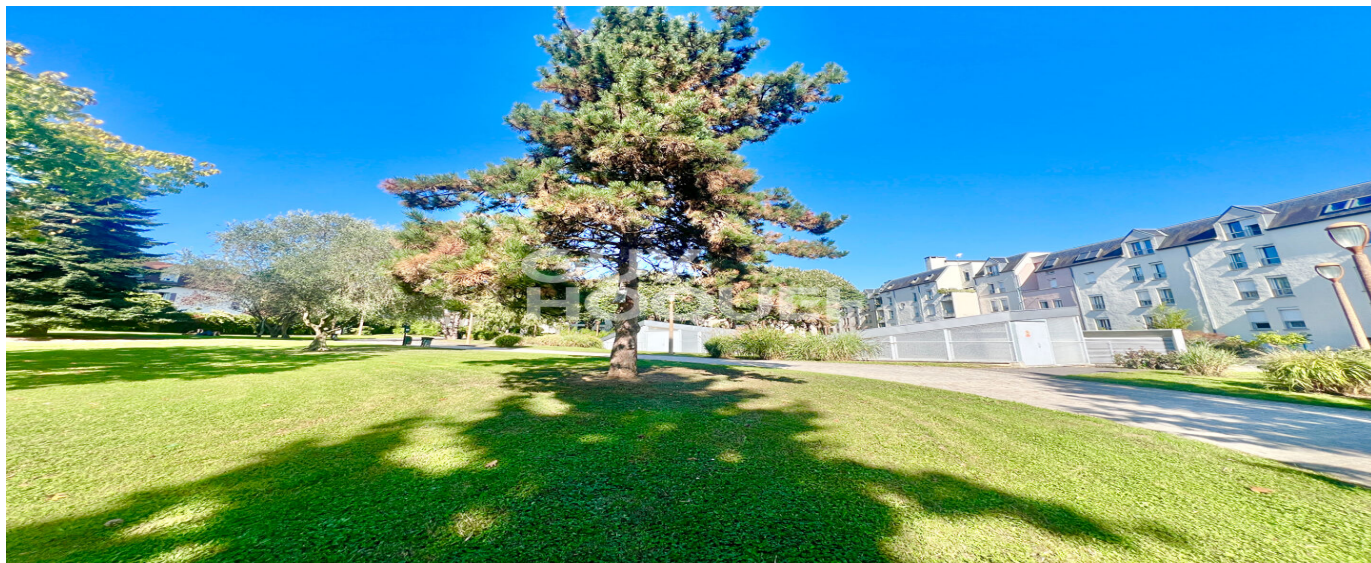




À vendre : Appartement 5 pièces à Palaiseau - Référence 2874

PALAISEAU 91120

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus

356 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 5 pièces à Palaiseau - Référence 2874

Appartement 5 pièces ? 101 m² ? Palaiseau Centre-Ville

À vendre, spacieux appartement de 101 m² situé au 3^e étage d'un immeuble bien entretenu, au coeur du centre ville de Palaiseau.

Il comprend un séjour lumineux de 32 m² exposé Sud-Est, une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé.

En bon état général, le bien dispose de fenêtres double vitrage, volets roulants PVC et d'un chauffage électrique.

Possibilité d'acquérir un grand box en sous-sol en option.

À proximité immédiate des bus, écoles et gare.

Résidence sécurisée avec gardien, digicode et fibre optique.

Contactez Guy Hoquet Massy pour plus d'informations.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	456
Charges annuelles (ALUR)	2695.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



