



À vendre – Appartement T4 avec deux terrasses – Toulouse-Minimes/Raisins

Toulouse 31200

274 900 € *

* 274 900 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14900€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

À vendre – Appartement T4 avec deux terrasses – Toulouse-Minimes/Raisins

Appartement T4 avec terrasses et parking – Quartier Minimes/Raisins à Toulouse

Situé dans le quartier très recherché des Minimes/Raisins à Toulouse, cet appartement T4 en rez-de-chaussée d'une résidence calme et sécurisée offre une surface de 83,09 m².

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse privative, d'une cuisine équipée et fonctionnelle, ainsi que de trois chambres confortables, dont deux avec accès direct à une seconde terrasse. Vous profiterez également d'une salle d'eau moderne et de toilettes séparées.

Ses principaux atouts :

- Deux terrasses privatives pour profiter pleinement de l'extérieur.
- Accès de plain-pied.
- Emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles, métro et transports.
- Résidence bien entretenue et sécurisée offrant un cadre de vie agréable et convivial.

L'appartement comprend également une place de parking privative et une cave, parfaites pour le

confort du quotidien.

Adresse idéale : quartier des Minimes/Raisins, à seulement quelques minutes du centre-ville de Toulouse, face à la passerelle et proche de toutes commodités.

83.09 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	192
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1880 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2022

Photos du bien



