



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 150,00 M²

Boigny-sur-Bionne 45760

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 150,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Boigny-sur-Bionne, idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort. sur sous-sol total.

Ce bien comprend au RDC, une entrée, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, donnant tous deux accès à une véranda, deux chambres, une salle de bains et un toilette

A l'étage un palier, trois chambres, un dressing, une salle de bains avec douche et toilette.

Le sous-sol comprend, un garage un cave, une laverie un atelier Beau terrain de 976 m² avec abris de jardin.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et de la Forêt domaniale d'Orléans.

Bien desservie par les transports, la maison se trouve à quelques minutes de la ligne de bus locale, garantissant un accès facile aux environs.

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	976 m2

Photos du bien



