



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 150,00 M<sup>2</sup>

Boigny-sur-Bionne 45760

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 150,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Boigny-sur-Bionne, idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort. sur sous-sol total.

Ce bien comprend au RDC, une entrée, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, donnant tous deux accès à une véranda, deux chambres, une salle de bains et un toilette

A l'étage un palier, trois chambres, un dressing, une salle de bains avec douche et toilette.

Le sous-sol comprend, un garage un cave, une laverie un atelier Beau terrain de 976 m<sup>2</sup> avec abris de jardin.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et de la Forêt domaniale d'Orléans.

Bien desservie par les transports, la maison se trouve à quelques minutes de la ligne de bus locale, garantissant un accès facile aux environs.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m <sup>2</sup> par an
Cuisine	Aménagée
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	976 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



