



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

GATHEMO 50150

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierres, située dans un environnement calme avec une vue dégagée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour, un beau salon avec cheminée en granit, une buanderie et un WC.

À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et un WC.

Le confort est assuré par un poêle à bois et un chauffage électrique.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse à l'abri des regards, idéale pour vos moments de détente. . Vous bénéficieriez également d'un carport pour une voiture, d'une cave et d'un abri bois.

Le tout sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, parfait pour vos projets de jardin ou de loisirs.

□ Une maison chaleureuse et pleine de charme, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---