



Maison

BOULOC 31620

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison

Situé dans un quartier calme et verdoyant de la très prisée commune de BOULOC, cette maison spacieuse de 140m², vous séduira par son potentiel et son environnement paisible.

Vous découvrirez une très belle salle à manger avec une cheminée, 1 cuisine 5 chambres dont 3 en rez-de-chaussée,, 1 salle d'eau et un wc séparé, 2 chambres au premier étage avec une salle d'eau et un wc. Vous profiterez 2 garages et un abri bois.

Le tout sur une magnifique parcelle de 1500 m².

Cette maison est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie serein à proximité de toutes les commodités.

N'hésitez pas à contacter Myriam pour une visite.

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CALME Proche commodité
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au 09/01/2025

Photos du bien



