



MASSY : appartement 3 pièces 60 m²) en vente

MASSY 91300

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

MASSY : appartement 3 pièces 60 m²) en vente

Au coeur du VIEUX MASSY - 3 pièces en parfait état ; proche toutes commodités !

Vous découvrirez une entrée desservant un séjour, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau avec wc et deux chambres avec rangements. L'appartement dispose d'une loggia exposée à l'Ouest sans aucun vis-à-vis avec vue sur la verdure de la résidence !

Une grande cave en rez-de-chaussée est associée à cet appartement. L'appartement est équipé de la fibre optique.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un Box.

Il se situe au premier étage d'un immeuble des années 60 de bon standing de trois étages. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état. L'accès à l'immeuble est sécurisé par la présence d'un interphone.

Toutes commodités seront réalisées à pied, le centre du Vieux-Massy étant à moins de 5 minutes à pied ! L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. On trouve pour les tout-petits six crèches à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Massy-Verrières (lignes B et C) située à 10 minutes à pied.

Non loin de l'appartement, vous trouverez Les Baconnets (ligne B), ainsi que huit lignes de bus

Il est proposé à l'achat pour 239 900€.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 133 lots, sans procédure en cours et avec 1 250€ de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://massy.guy-hoquet.com/>

60.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



